

# Redegjørelse - åpenhetsloven

Christian Jakhelln AS, 12.06.2023.



**Redegjørelsen gjelder morselskapet, Christian Jakhelln AS, på vegne av konsernet.**

Konsernet Christian Jakhelln AS omfattes av åpenhetsloven §3 bokstav a med bakgrunn i at mor- og datterselskaper blir sett som en enhet og samlet sett oppfyller vilkårene. Ingen av selskapene oppfyller terskelverdiene selvstendig.

Konsernets virksomhet omfatter eie, utvikle og drive næringsvirksomhet innen eiendom, byutvikling og beslektede virksomheter. Følgende selskaper i konsernet er omfattet av denne redegjørelsen. Selskaper der man har aksjer eller andeler som gir mer enn 50% av stemmerettene i selskapet;

<b>Selskap:</b>	<b>Orgnr:</b>	<b>Type selskap/bransje:</b>
Christian Jakhelln AS	975 914 380	Holdings- og investeringsselskap
Firkanten drift AS	824 775 982	Forvaltningsselskap av bygget BIG-Bodø Innovation Gate
Hundholmen Byutvikling AS	916 629 958	Administrasjonsselskap, forvaltning, teknisk, økonomitjenester, salg, marked og prosjektledelse
Hundholmen Parkering AS	945 867 906	Utleie av parkering
Jakhelln Brygge AS	984 056 567	Eiendomsselskap – utleie av bygg
Ramsalt Opplevelser AS	918 969 845	Ikke drift i dette selskapet
Ramsalt næring AS	989 077 414	Eiendomsselskap – utleie av bygg
Gamle Salten AS	992 865 881	Sporadisk utleie av historisk motorskip Gamle Salten
Sjøgata 27 AS	984 906 889	Eiendomsselskap – utleie av bygg

- Styrets leder i alle selskaper er Morten Jakhelln. Daglig leder i Christian Jakhelln AS er Erling-Ole Berg Hansen. Daglig leder i Hundholmen byutvikling AS er Arve Pedersen. Øvrige selskaper har ikke daglig leder.



## **Forankring og retningslinjer**

Vårt mål med åpenhetsloven er at vi gjennom arbeid og respekt for menneskerettighetene skal fremme anstendige arbeidsforhold.

Dette skal vi gjøre ved å ha god kjennskap til våre leverandører. I praksis vil vi gjøre det ved å innhente informasjon, systematisere informasjonen og opparbeide en oversikt over hvilken informasjon vi har som grunnlag for aktsomhetsvurderinger. Flere av våre leverandører er også samarbeidspartnere, som medfører at vi er i direkte kontakt med leverandøren.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i selskapets styre og ledelse, og følges opp i det daglige gjennom innkjøpsrutiner i tillegg til risikovurderinger av våre leverandører. Innkjøpsrutinene er felles for alle selskapene i konsernet.

Dersom det avdekkes avvik hos noen av våre leverandører skal dette umiddelbart varsles og håndteres av selskapets ledelse og styre. Innkjøpsansvarlig og alle ansatte i konsernet er gjort kjent med åpenhetsloven og gjeldene rutiner for innkjøp.

Pr i dag er jobbing med Åpenhetsloven lagt inn under en egen arbeidsgruppe for bærekraftstrategi, som ledes av prosjekt og bærekraftsjef.





### **Kartlegging og aktsomhetsvurderinger**

*Vi startet jobben med en overordnet analyse over hvilke bransjer, geografi og type forretningspartner våre leverandører representerer. I oversikten kan vi enkelt skille ut hvilke leverandører de ulike selskapene har benyttet seg av.*

*Det er lokale leverandører eller leverandører andre steder i Norge vi kjøper varer og tjenester fra. Overordnet i forhold til de geografiske områdene våre leverandører opererer i, anser vi det som lav risiko knyttet til geografi. Det utelukker allikevel ikke at det kan være knyttet risiko videre ut i leverandørkjeden.*

*Hovedtyngden av leverandørene er innenfor installasjonsarbeid (ventilasjon, elektrisk, byggeteknisk, rørteknisk) og engros med møbler og maskiner. Konkrete risikoer vi har definert innenfor disse bransjene er knyttet til;*

- *Innleid arbeidskraft; er det arbeidsavtale, betingelser*
- *Hviletid i forbindelse med transport av varer*
- *Nødvendig verneutstyr og sikring*

*På et overordnet nivå anser vi risikoen som lav, sett i sammenheng med geografi (arbeidene utføres lokalt og varer kjøpes fra norske leverandører), mens det lenger ned i verdikjeden kan være høyere risiko på disse områdene. For å avdekke dette har vi behov for nærmere informasjon fra våre leverandører, og har derfor gjort et utvalg av våre fem største leverandører for å gjøre en nærmere kontroll. De utvalgte leverandørene representerer de bransjene vi i all hovedsak kjøper våre varer og tjenester fra; installasjonsarbeid og engros med møbler og maskiner.*

*Vi har mottatt tilbakemelding fra alle disse, men av ulik grad. Gjennomgangen av mottatt informasjon samt vår kjennskap til disse leverandørene gjennom samarbeid, tilsier lav risiko for brudd på menneskerettigheter. Vi vil likevel fortsette jobben med å følge disse opp ytterligere.*



### **Oppsummering om avdekkede negative konsekvenser, risiko og tiltak**

*Vi kommer til å fortsette å jobbe aktivt med å ha fokus på å kontrollere våre leverandører. Det er et mål at alle våre leverandører skal gjennomgå, og deretter merkes som godkjent etter våre definerte kriterier.*

*Våre risikovurderinger har ikke avdekket negative konsekvenser for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Likevel skal vi fortsette vårt arbeid med dette og i større grad følge opp hele verdikjeden til et utvalg av våre leverandører. Det er et mål at alle våre leverandører skal merkes som godkjent etter våre forventinger til sertifiseringer og andre godkjenninger som er relevante innenfor de respektive bransjene.*

*Med bakgrunn i dette har det ikke på nåværende tidspunkt vært behov for å iverksette tiltak.*

*Redegjørelsen er dekkende for alle selskapene som er nevnt innledningsvis. Bakgrunnen for det, er at det er gjennomgående felles rutiner for alle selskap, og det er samme leverandører som benyttes på tvers av selskapene. Dersom det er knyttet risiko til noen av våre leverandører kan vi enkelt identifisere hvilke av selskapene som benytter aktuelle leverandører.*

### **Kommunikasjon**

*Ønskes ytterligere informasjon om vårt arbeid med åpenhetsloven kan Monica Feldt kontaktes, e-post [Monica@hundholmenbyutvikling.no](mailto:Monica@hundholmenbyutvikling.no), mobil 98641956*

Bodø, 12.06.2023

---

Morten Jakhelln, Styreleder

Christian Jakhelln AS, Firkanten Drift AS, Hundholmen Byutvikling AS, Jakhelln Brygge AS, Ramsalt Opplevelser AS, Ramsalt Næring AS, Gamle Salten AS, Sjøgata 27 AS

---

Thomas Jakhelln, styremedlem

Christian Jakhelln AS, Firkanten Drift AS, Jakhelln Brygge AS, Ramsalt Opplevelser AS, Ramsalt Næring AS, Gamle Salten AS, Sjøgata 27 AS

---

CEO, Erling-Ole Berg-Hanssen

Christian Jakhelln AS

---

Ingrid Jakhelln, styremedlem

Christian Jakhelln AS

---

Christian Joys, styremedlem

Christian Jakhelln AS

---

Svein Arne Østevik, styremedlem

Christian Jakhelln AS

---

Mona Ingebrigtsen, styremedlem

Christian Jakhelln AS

---

Erling-Ole Berg-Hanssen, styremedlem

Hundholmen Byutvikling AS

---

CEO, Arve Pedersen

Hundholmen Byutvikling AS